

Na temelju članka 1. i članka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora od 14. svibnja 2024. godine direktorica Razvojne agencije Srijem d.o.o. o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV
za podnošenje prijava za korištenje poslovnog prostora
Centra za potporu poduzetnicima

1. Predmet Javnog poziva

Razvojna Agencija Srijem d.o.o. za poticanje gospodarstva i lokalnog razvoja raspisuje Javni poziv za korištenje poslovnog prostora u Centru za potporu poduzetnicima.

2. Kriterij za odabir:

- poduzetnici početnici
- postojeći poduzetnici

Zainteresirani poslovni subjekt mora:

- imati status poduzetnika početnika
- imati sjedište/prebivalište/poslovnu jedinicu na području općine Nijemci
- obavljati jednu ili više djelatnosti:
 - o djelatnost iz područja visoke tehnologije, elektronike, informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT), zelenih tehnologija i održivog razvoja,
 - o usluge u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije, promidžbe, izdavaštva, kreativne industrije, digitalne grafike, multimedije i slično,
 - o obrazovanje
 - o pakiranje proizvoda
 - o ostali poduzetnici koji ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka, ali im se može odobriti korištenje prostora pod tržišnim uvjetima ukoliko za to postoji slobodan prostor.

Pod pojmom poduzetnik početnik podrazumjeva se poduzetnik koji posluje do 2 godine. Poduzetnikom početnikom smatra se i osoba koja nije registrirana, ali namjerava obaviti registraciju u roku od 30 dana od dana primitka Odluke o zakupu poslovnog prostora Centra za potporu poduzetnicima.

3. Poslovni prostori:

Poslovni prostori koji se daju na korištenje (zakup):

- ured br. 8; gl. projekt rb.9: 8,20 m²
- ured br. 11; gl. projekt rb.12: 9,74 m²
- ured br. 12; gl. projekt rb.13: 10,00 m²
- ured br. 3; gl. projekt rb. 3: 10,00 m²

Prijavitelji su dužni prilikom prijave navesti broj poslovnog prostora za koji podnose prijavu i površinu.

Iznimno više korisnika može dijeliti zajednički prostor u slučaju da svi zadovolje uvjete za korištenje poslovnog prostora Centra. U slučaju da njihova prijava bude prihvaćena sa svakim poduzetnikom zaključit će se Ugovor o korištenju poslovnog prostora.

Prostor dvorane može se unajmiti sat/dan ovisno o potrebi i za taj prostor prijava je trajno otvorena te zainteresirani korisnici ne moraju biti stanari Centra. Poslovni prostori dodjeljuju se na korištenje stanarima na vrijeme do 5 godina. Ukoliko stanar iskaže potrebu za korištenjem prostora i nakon 5.-te godine te ukoliko nema zainteresiranih za prostor poduzetniku se može produžiti korištenje prostora po tržišnoj cijeni utvrđenoj Cjenikom.

4. Kriterij odabira:

<i>Kriterij bodovanja</i>		<i>Broj bodova</i>
Posebne kategorije	Mladi (do 40 godina)	15
	Žene	10
	Branitelji	5
Broj novozaposlenih (računajući u roku 90 dana od ulaska u prostor)	3 osobe i više	15
	2 osobe	10
	1 osoba	5
Vrsta djelatnosti	Usluge djelatnost iz područja visoke tehnologije, elektronike, informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT), zelenih tehnologija i	15

	održivog razvoja	
	Usluge u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije, promidžbe, izdavaštva, kreativne industrije, digitalne grafike, multimedije i sl. te usluge obrazovanja	10
	Pakiranje proizvoda, ostale uslužne djelatnosti i djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	5
Mladi obrt/trgovačkodruštvo (poduzetnik početnik)	Do 2 godine poslovanja	60
Maksimalni broj bodova		150

5. Cijena poslovnih prostora i način plaćanja

- Cijena zakupa prostora = 1,19 € m² za uredski prostori
- Cijena zakupa konferencijske dvorane = 13,27 €/sat ili 66,36 €/dan

Subvencionirana cijena zakupa poslovnog prostora (definirana člankom 9. Pravilnika o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora od 14. svibnja 2024. godine):

Prva godina zakupa prostora	0% cijene zakupa prostora	subvencija 100%
Druga godina zakupa prostora	25% cijene zakupa prostora	subvencija 75%
Treća godina zakupa prostora	50% cijene zakupa prostora	subvencija 50%
Četvrta godina zakupa prostora	75% cijene zakupa prostora	subvencija 25%
Peta godina zakupa prostora	100% cijene zakupa prostora	subvencija 0%

Pravo subvencionirane cijene zakupa prostora ostvaruju poduzetnici početnici (do 2 godine poslovanja u trenutku podnošenja Zahtjeva za korištenje poslovnog prostora Centra), ostali korisnici koji ne ostvaruju pravo na subvencioniranu cijenu plaćaju tržišnu cijenu najmaprostora. Za korištenje usluga korisnici ne plaćaju naknadu.

U osnovnu cijenu zakupa poslovnog prostora uključeno je korištenje čajne kuhinje, sanitarnih prostora, konferencijske dvorane, besplatan uredski namještaj te usluge definirane člankom 10. stavak 2. Pravilnika o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora od 14. svibnja 2024. godine.

6. Dokumentacija za prijavu

Podnositelji prijava za zakup poslovnih prostora dužni su dostaviti sljedeće dokumente:

- Registrirani poduzetnik
- Popunjen zahtjev za prijem u Centar (na propisanom obrascu);
- Dokaz o registraciji (izvod/rješenje iz odgovarajućeg registra);
- Skraćeni poslovni plan (na propisanom obrascu);
- Potvrda porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- Potvrdu Općine o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza (ne stariju od 30 dana),
- Izjavu o korištenju potpora male vrijednosti za prijavitelja i pojedinačno za svako povezano poduzeće koje čini jednog poduzetnika, ovjerene pečatom i potpisane od strane ovlaštene osobe za zastupanje
- Dodatna dokumentacija propisana Natječajem

U slučaju da više poduzetnika dijeli poslovni prostor, dostavlja se zajednička suglasnost.

Poduzetnik početnik koji još nije obavio registraciju obavezan je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- popunjen zahtjev za prijem u Centar (na propisanom obrascu)
- Skraćeni poslovni plan (na propisanom obrascu)
- Potvrda Općine o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza (ne stariju od 30 dana)
- Izjavu da će u slučaju prihvaćanja njegovog zahtjeva za korištenje poslovnog prostora Centra registrirati djelatnost u odgovarajućem registru u roku od 30 dana od primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Centra da će ukoliko njegov zahtjev za korištenjem poslovnog prostora Centra bude prihvaćen, u roku od 2 (dva) mjeseca primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog postora Centra, započeti obavljati djelatnost u ptostoru (na propisanom obrascu),

Najam dvorane

Korisnici koji žele koristiti prostor konferencijske dvorane podnose:

- popunjen zahtjev za korištenjem (na propisanom obrascu)

7. Uvjeti korištenja prostora

Uvjeti i način korištenja prostora, sklapanja ugovora s odabranim prijaviteljima/stanarima definirani su Odlukom o korištenju prostora i usluga Centra za potporu poduzetnicima, KLASA: 021-01/20-01/02, URBOJ: 2188/06-01-06/01-1 od 12.10.2020. i Pravilnikom o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora od 14. svibnja 2024. godine.

Nakon donošenja Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Centara za potporu poduzetnicima direktor Razvojne agencije Srijem d.o.o. zaključuje Ugovor s korisnikom kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezane za korištenje prostora i drugih usluga u skladu s ovom Odlukom.

8. Način prijave

Ovaj javni poziv tajno je otvoren i objavljuje se u dnevnim novinama i mrežnim stranicama:

- Razvojna agencija Srijem d.o.o. (<https://www.ra-srijem.hr/>) i
- Centra za potporu poduzetnicima (<https://cpp-nijemci.eu/>)

Prijave s propisanom dokumentacijom dostavljaju se isključivo poštom na adresu:

Razvojna agencija Srijem d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci s naznakom „Prijava za korištenje prostora CPP-a“.

Svakog ponedjeljka pristupiti će se otvaranju zaprimljenih prijava.

Prikupljanje i obradu prispjelih zahtjeva poduzetnika za prijem u Centar te donošenje pojedinačnih odluka o korištenju poslovnog prostora obavlja Povjerenstvo za prijem poduzetnika sukladno kriteriju bodovanja.

Dokumente zahtijevane po ovom Javnom pozivu moguće je dostaviti u preslikama.

Sve obrasce za prijavu na Javni poziv podnositelji zahtjeva mogu podići u Razvojnoj agenciji Srijem d.o.o. ili na mrežnoj stranici Razvojne agencije Srijem d.o.o.: <https://www.ra-srijem.hr/> i Centra za potporu poduzetnicima www.cpp-nijemci.eu .

Sva pitanja postavljaju se pisanim putem na mail: projekti@nijemci.hr ili na adresu Razvojne agencije Srijem d.o.o.. Sva postavljena pitanja i odgovori redovito će se objavljivati na mrežnoj stranici Razvojne agencije Srijem d.o.o. i Centra za potporu poduzetnicima.

Direktorica
Josipa Nikolić, mag.admin.publ.