



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA NIJEMCI**

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI



KLASA: 021-01/20-01/02  
URBROJ: 2188/06-01-06/01-1  
Nijemci, 12.10.2020.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine” broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine” broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18) i članka 29. Statuta Općine Nijemci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj: 04/13, 03/18, 03/19 i 03/20), Općinsko vijeće Općine Nijemci na 31. sjednici, održanoj 12.10.2020., donosi

## ODLUKA

o cijeni zakupa poslovnih prostora i usluga  
Centra za potporu poduzetnicima

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje cijena zakupa poslovnih prostora i usluga Centra za potporu poduzetnicima (u daljnjem tekstu: Centar).

#### Članak 2.

Poslovni prostori daju se na subvencionirani zakup na razdoblje u trajanju od pet godina za poduzetnika početnika/mladi OPG (**do 2 godine poslovanja u trenutku podnošenja Zahtjeva za korištenje poslovnog prostora Centra za potporu poduzetnicima**), dok ostali korisnici koji ne ostvaruju pravo na subvencioniranu cijenu plaćaju tržišnu cijenu.

Za prvu godinu korištenja prostora zakup se ne plaća, a za drugu godinu plaća se 25% tržišne cijene, za treću godinu 50% tržišne cijene, za četvrtu godinu 75% tržišne cijene i petu godinu 100%. Umanjeni iznos naknade predstavlja potporu malih vrijednosti i dodjeljuje se sukladno pravilima o potporama male vrijednosti.

Ukoliko poduzetnik ostane i nakon pete godine u Centru plaća 100% tržišnu vrijednost zakupa.

| Proizvod/usluga (HRK)          | Mjerna jedinica | Tržišna cijena        |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Usluga najma uredskih prostora | m2              | 9,00 kn               |
| Najam konferencijske dvorane   | h / dan         | 100,00 kn / 500,00 kn |
| Poslovno savjetovanje          | sat             | 300,00 kn             |
| Edukacija                      | sat             | 300,00 kn             |

## II. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 3.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ove Odluke, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora te odredbe međusobno sklopljenog ugovora između Korisnika (stanara) i Općine Nijemci.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Jurišić