



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA NIJEMCI**

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

KLASA: 021-01/20-01/02

URBROJ: 2188/06-01-06/01-4

Nijemci, 02.11.2020.

Na temelju članka 4. „Odluke o korištenju poslovnih prostora i usluga Centra za potporu poduzetnicima“, (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 17/20), te članka 29. Statuta Općine Nijemci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 04/13, 03/18, 03/19 i 03/20) Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI POZIV**  
za podnošenje prijava za korištenje poslovnog prostora  
Centra za potporu poduzetnicima

**1.) Predmet Javnog poziva**

Članak 1.

Općina Nijemci raspisuje Javni poziv za korištenje poslovnog prostora u Centru za potporu poduzetnicima.

**2.) Kriterij za odabir:**

- a) poduzetnici početnici
- b) postojeći poduzetnici
- c) poduzetnici čija proizvodnja nema negativan utjecaj na okoliš.

Kandidat za inkubaciju treba biti poslovni subjekt koji:

- ima status poduzetnika početnika ili novi OPG,
- ima sjedište/prebivalište/poslovnu jedinicu na području Općine Nijemci
- da obavlja jednu ili više sljedećih djelatnosti:
  - djelatnost iz područja visoke tehnologije, elektronike, informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT), zelenih tehnologija i održivog razvoja,
  - usluge u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije, promidžbe, izdavaštva, kreativne industrije, digitalne grafike, multimedije i slično,
  - obrazovanje,
  - pakiranje proizvoda,
  - ostali poduzetnici koji ne zadovoljavaju uvjete iz točke B, ali im se može odobriti korištenje prostora pod tržišnim uvjetima ukoliko za to postoji slobodan prostor.

Djelatnosti za koje nije dopušteno korištenje Centra za potporu poduzetnicima definirane su člankom 6. Odluke o korištenju poslovnih prostora Centra za potporu poduzetnicima („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 17/20)

### 3.) Poslovni prostori:

Poslovni prostori koji se daju na korištenje:

Oznaka	Površina
URED 1	10,00 m <sup>2</sup>
URED 2	9,74 m <sup>2</sup>
URED 3	10,60 m <sup>2</sup>
URED 4	9,74 m <sup>2</sup>
URED 5	11,46 m <sup>2</sup>
URED 6	8,20 m <sup>2</sup>
URED 7	9,74 m <sup>2</sup>
URED 8	10,60 m <sup>2</sup>
URED 9	9,74 m <sup>2</sup>
URED 10	10,00 m <sup>2</sup>
KONFERNECIJSKA DVORANA	72,10 m <sup>2</sup>

Prijavitelji su dužni prilikom prijave navesti broj poslovnog prostora za koji podnose prijavu i površinu.

Iznimno više korisnika može dijeliti zajednički prostor u slučaju da svi zadovolje uvjete za korištenje poslovnog prostora Centra. U slučaju da njihova prijava bude prihvaćena sa svakim poduzetnikom zaključit će se Ugovor o korištenju poslovnog prostora.

Prostor dvorane može se unajmiti sat/dan ovisno o potrebi i za taj prostor prijava je trajno otvorena te zainteresirani korisnici ne moraju biti stanari Centra. Poslovni prostori dodjeljuju se na korištenje stanarima na vrijeme do 5 godina. Ukoliko stanar iskaže potrebu za korištenjem prostora i nakon 5.-te godine te ukoliko nema zainteresiranih za prostor poduzetniku se može produžiti korištenje prostora po tržišnoj cijeni utvrđenoj Cjenikom.

### 3.) Kriterij odabira:

Kriterij bodovanja	Broj bodova	
Posebne kategorije	Mladi (do 40 godina)	15
	Žene	10
	Branitelji	5
Broj novozaposlenih (računajući u roku 90 dana od ulaska u prostor)	3 osobe i više	15
	2 osobe	10
	1 osoba	5
Vrsta djelatnosti	Usluge djelatnost iz područja visoke tehnologije, elektronike, informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT), zelenih tehnologija i	15

	održivog razvoja	
	Usluge u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije, promidžbe, izdavaštva, kreativne industrije, digitalne grafike, multimedije i sl. te usluge obrazovanja	10
	Pakiranje proizvoda, ostale uslužne djelatnosti i djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	5
Mladi obrt/trgovačko društvo (poduzetnik početnik)	Do 2 godine poslovanja	60
Maksimalni broj bodova		150

### 5.) Cijena poslovnih prostora i način plaćanja

- Cijena zakupa prostora 9,00 kn/m<sup>2</sup> uredski prostori
- Cijena zakupa dvorane 500,00 kn/dan, 100,00 kn/sat

Subvencionirana cijena najma prostora (definirana člankom \_ Odluke o korištenju poslovnih prostora Centra za potporu poduzetnicima)

Prva godina zakupa prostora	0% cijene zakupa prostora	subvencija 100%
Druga godina zakupa prostora	25% cijene zakupa prostora	subvencija 75%
Treća godina zakupa prostora	50% cijene zakupa prostora	subvencija 50%
Četvrta godina zakupa prostora	75% cijene zakupa prostora	subvencija 25%
Peta godina zakupa prostora	100% cijene zakupa prostora	subvencija 0%

Pravo subvencionirane cijene najma prostora ostvaruju poduzetnici početnici/mladi OPG (do 2 godine poslovanja u trenutku podnošenja Zahtjeva za korištenje poslovnog prostora Centra), ostali korisnici koji ne ostvaruju pravo na subvencioniranu cijenu plaćaju tržišnu cijenu najma prostora.

Za korištenje usluga predinkubacije korisnici ne plaćaju naknadu.

U osnovnu cijenu zakupa poslovnog prostora uključeno je korištenje čajne kuhinje, sanitarnih prostora, konferencijske dvorane, besplatan uredski namještaj te usluge definirane člankom 15. Odluke o korištenju poslovnih prostora i usluga Centra.

### 6.) Dokumentacija za prijavu

Poduzetnik/OPG koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora obvezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

a) registrirana tvrtka/OPG

- popunjen zahtjev za prijem u Centar (na propisanom obrascu);
- dokaz o registraciji (izvod/rješenje iz odgovarajućeg registra);

- skraćeni poslovni plan (na propisanom obrascu);
- potvrda porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- potvrda Općine o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza (ne stariju od 30 dana),
- izjavu okorištenim potporama male vrijednosti za prijavitelja i pojedinačno za svako povezano poduzeće koje čini jednog poduzetnika, ovjerene pečatom i potpisane od strane ovlaštene osobe za zastupanje
- dodatna dokumentacija propisana Natječajem

U slučaju da više poduzetnika/OPG –a podnosi zajedničku prijavu za isti poslovni prostor, osim navedene dokumentacije koju podnose svi poduzetnici, podnose i potpisanu međusobnu suglasnost o zajedničkom korištenju poslovnog prostora.

b) Poduzetnik početnik koji još **nije obavio registraciju** obvezan je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- popunjen zahtjev za prijem u Centar (na propisanom obrascu);
- skraćeni poslovni plan (na propisanom obrascu);
- potvrda porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza (ne stariju od 30 dana),
- izjavu da će u slučaju prihvaćanja njegovog zahtjeva za korištenje poslovnog prostora Centra registrirati poslovnu djelatnost u odgovarajućem registru u roku od 1 (jednog) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Centra i da će ukoliko njegov zahtjev za korištenjem poslovnog prostora Centra bude prihvaćen, u roku od 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Centra, započeti obavljati djelatnost u prostoru Centra (na propisanom obrascu),
- izjavu o korištenju osobnih podataka (na propisanom obrascu);

U slučaju da više poduzetnika/OPG –a podnosi zajedničku prijavu za isti poslovni prostor, osim navedene dokumentacije koju podnose svi poduzetnici, podnose i potpisanu međusobnu suglasnost o zajedničkom korištenju poslovnog prostora.

c) Najam dvorane

Korisnici koji žele koristiti prostor konferencijske dvorane podnose:

- popunjen zahtjev za korištenjem (na propisanom obrascu)

## **7.) Uvjeti korištenja prostora**

Uvjeti i način korištenja prostora, sklapanja ugovora s odabranim prijaviteljima/stanarima definirani su Odlukom o korištenju prostora i usluga Centra za potporu poduzetnicima, KLASA: 021-01/20-01/02, URBOJ: 2188/06-01-06/01-1 od 12.10.2020.

Nakon donošenja Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Centara za potporu poduzetnicima Općinski načelnik zaključuje Ugovor s korisnikom kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezane za korištenje prostora i drugih usluga u skladu s ovom Odlukom.

## **8.) Način prijave**

Ovaj javni poziv tajno je otvoren i objavljuje se u dnevnim novinama i Internet stranici: Općine Nijemci: [www.nijemci.hr](http://www.nijemci.hr) i Centra za potporu poduzetnicima [www.cpp-nijemci.eu](http://www.cpp-nijemci.eu).

Prijave s propisanom dokumentacijom dostavljaju se isključivo poštom na adresu Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci s naznakom „Prijava za korištenje prostora CPP-a“.

Svakog ponedjeljka pristupiti će se otvaranju zaprimljenih prijava .

Prikupljanje i obradu prispjelih zahtjeva poduzetnika za prijem u Centar te donošenje pojedinačnih odluka o korištenju poslovnog prostora obavlja Povjerenstvo za prijem poduzetnika sukladno kriteriju bodovanja.

Dokumente zahtijevane po ovom Javnom pozivu moguće je dostaviti u preslikama.

Sve obrasce za prijavu na Javni poziv podnositelji zahtjeva mogu podići u Općini Nijemci ili na web stranici Općine Nijemci: [www.nijemci.hr](http://www.nijemci.hr) i Centra za potporu poduzetnicima [www.cpp-nijemci.eu](http://www.cpp-nijemci.eu) .

Sva pitanja postavljaju se pisanim putem na mail: [financije@nijemci.hr](mailto:financije@nijemci.hr) ili na adresu Općine Nijemci. Sva postavljena pitanja i odgovori redovito će se objavljivati na web stranici Općine Nijemci i Centra za potporu poduzetnicima.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vjekoslav Belajević, *ing. prometa*